

ALL. A



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

112
13-02-2013

- IV° SETTORE - Gestione del Territorio

Prot. n. 686/07e

del 13 FEB. 2013

Al Sig. Segretario Generale



Al Sig. Sindaco

Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: Ditta Galiano Maria + 1. Riscontro nota 58/Cont. del 28.01.2013.

In ossequio alla Sua richiesta di relazione in merito alla controversia in oggetto si comunica che in data odierna il sottoscritto ha convocato nel proprio Ufficio la parte ricorrente al fine di valutare una soluzione transattiva.

Nel corso dell'audizione è emerso che la ditta si è resa disponibile a transigere a condizione che il Comune esegua tutte le opere di ripristino nonché quelle necessarie a rimuovere le cause del danno subito ed in tale ipotesi si è anche detta disposta a rinunciare ad una parte, da quantificarsi, del risarcimento, valutato dal C.T.U. in € 30.000,00 circa.

Dall'esame attento della situazione e delle perizie formulate a seguito degli accertamenti tecnici eseguiti, nonché da altra documentazione esibita, non può escludersi la responsabilità dell'Ente e quindi è da attendersi la soccombenza in sede di causa.

Ne è condivisibile la relazione del geom. Corrado Ravidà, peraltro pervenuta al sottoscritto per conoscenza, poiché le argomentazioni prodotte si riferiscono a condizioni iniziali dei terreni e che oggi non sono più riferibili per effetto delle trasformazioni intervenute.

Di quanto discusso nel corso della riunione si è redatto apposito verbale che in copia si allega.

Si comunica inoltre che, secondo quanto stabilito dalle parti, giorno 20 p.v. si farà sopralluogo congiunto al fine di quantificare le somme occorrenti per la realizzazione dei lavori ed addivenire ad una soluzione tecnica che sia la più conveniente per l'Ente.

Lo scrivente informerà le SS.LL. degli sviluppi della vicenda.



Il Responsabile del IV Settore
Arch. Sebastiano La Maestra



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale n° 00 343 940 839

- IV° SETTORE - Gestione del Territorio

Oggetto: Ditta Galiano Maria e Grasso Maria Beatrice – Ricorso Tribunale di Messina - Verbale di ipotesi transattiva.

A seguito di invito da parte del sottoscritto arch. Sebastiano La Maestra, responsabile del IV Settore Gestione del Territorio, in data 13/02/2013, alle ore 10,00 e seguenti si sono riuniti:

per il Comune

- arch. Sebastiano La Maestra, responsabile del IV Settore

per la Ditta

- la sig.ra Grasso Maria Beatrice, proprietaria
- il geom. Giuseppe Galiano, tecnico di parte
- i legali, avv.ti Zappalà Dino e Roberto

Premesso che la sig.ra Grasso Maria Beatrice ha intentato un'azione civile per risarcimento danni e completamento delle opere necessarie per evitare danni futuri a seguito di eventi alluvionali che hanno colpito la propria abitazione sita in Recanati in Via Sileno.

Visto l'accertamento tecnico preventivo disposto dal Tribunale di Messina, Sezione staccata di Taormina, n. 53/2008 RG eseguito dall'arch. Francesco La Cava.

La parte interessata ed i loro difensori sono stati convocati al fine di addivenire ad una ipotesi transattiva.

Premesso quanto sopra dopo la disamina della situazione, lettura degli atti, delle perizie e valutazione della situazione attuale, tentando di risolvere in via transattiva la controversia la proprietaria si è dichiarata disposta ad una soluzione bonaria a condizione però che il Comune provveda a sua cura e spese ad effettuare tutte le opere tecniche necessarie ad eliminare ogni causa di danno futuro, quanto al risarcimento del danno si riserva di valutare una eventuale riduzione degli importi già determinati in sede di accertamento tecnico in circa 30.000,00 euro.

L'arch. La Maestra sottopone l'ipotesi alla controparte secondo la quale il Comune si farà carico della ricostruzione del muro di recinzione crollato ed inoltre realizzerà, quale misura risolutiva della problematica, le opere di raccolta di acqua piovana ed il loro convogliamento, chiedendo alla ditta di concedere il passaggio del collettore su area privata fino al raggiungimento della via pubblica.

A tal fine le parti concordano di effettuare un sopralluogo tecnico per mercoledì 20 febbraio 2013 alle ore 9,00 per valutare la fattibilità delle opere.

Per la Ditta

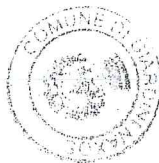
sig.ra Grasso Maria Beatrice

geom. Giuseppe Galiano

avv. Zappalà Dino

Per il Comune

arch. Sebastiano La Maestra



ALL B

PRESENTATO PRESSO IL COMUNE
SINDACO
DI GIARDINI NAXOS

ILLMO SIGNOR
EGR. SIG.

RESPONSABILE

DEL IV° SETTORE DEL
COMUNE DI GIARDINI NAXOS
98035

COMUNE DI GIARDINI NAXOS

DATA 12 MAR. 2015

Protocollo N. 4674

All'attenzione della SIG. Carmelina Sturiale

OGGETTO: controversia Galiano Maria e Grasso Maria Beatrice c/Comune di Giardini Naxos.
Comunicazione di accettazione-Ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario.

Giarre, 11 Marzo 2015

Nel corso dell'unico colloquio avuto con il Responsabile del IV° Settore nell'intento di definire in via bonaria la controversia pendente dinanzi al Tribunale civile di Messina, sezione prima, n°90000831/2012, si è temporaneamente sospeso ogni colloquio in attesa che il Comune provvedesse a ricostruire il muro di confine fra l'immobile di mia esclusiva proprietà ed il "Palanaxos" di proprietà Comunale.

Ad oggi quest'ultimo evento non si è verificato, ma comunque la sottoscritta unica proprietaria dell'immobile (fabbricato in villetta con circostante terreno) GRASSO MARIA BEATRICE, nata a Catania il 23/9/1963, residente a Giarre Via della Contea n.4, ritengo di poter accettare la proposta risarcitoria dei danni subiti, che vennero valutati in sede di consulenza, con il pagamento della somma di € 30.000,00 (trentamila/00 euro) a condizione che detta somma venga pagata in unica rata entro e non oltre la fine di quest'anno 2015. Resta espressamente pattuito che detta somma rappresenti soltanto i danni subiti e che, comunque, rimanga in capo a Codesto Enté l'obbligo di provvedere all'esecuzione dei lavori di rifacimento della recinzione ed in particolare:

"la ricostruzione del muro di recinzione fra i due immobile, a suo tempo crollato e non ricostruito, con la realizzazione (quale misura risolutiva del problema manifestatosi) delle opere di raccolta delle acque piovane del Palanaxos, del terreno circostante e della via pubblica, la loro regimentazione ed il coinvolgimento delle stesse nel collettore pubblico".

La ricostruzione del muro divisorio dovrà avvenire entro due anni da oggi. Verificatosi le sopra trascritte condizioni, la sottoscritta Grasso Maria Beatrice si obbliga ad abbandonare il procedimento civile pendente.

Distinti saluti

NOT. 205 U.T.C. II 16 MAR 2015
IL RESPONSABILE DELL'U.T.C., ai sensi degli artt. 5 e 6 della L.R. 30-04-91, n. 10 assegna a

.....
l'istruttoria del presente procedimento,
Il Responsabile U.T.C.